

IDENTIFICACIÓN		PA-T.2 (83)	
BARRIO	TEATINOS	HOJA	16-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		Estudio de Detalle UA-T.2 "Quinta Alegre"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Estudio de Detalle UA-T.2 "Quinta Alegre". Aprobación Definitiva: 27-09-85

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 26-07-91

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:



Ordenación Pormenorizada Completa

CONDICIONES

1.- Ordenanzas de Aplicación: OA, CTP (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	2.700'00 m ² s
Educativo:	2.920'00 m ² s
Social:	2.920'00 m ² s
Viaro:	8.847'82 m ² s
AM:	Realizada



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	31.440,00 m ² s	Ie m ² /m ² s:	0,88
EDIFICABILIDAD TOTAL:	27.510,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,88 m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	24.759,00 m ² t	Excesos:	